

Raumnutzungsvereinbarung

1. Vertragspartner:

Zwischen Ortsverein Ulla e. V., Im Dorfe 37, 99428 Nohra / OT Ulla
Ansprechpartner Kerstin Regenhardt, Tel.: (0151) 56 20 15 15
und

Nutzer Name und Anschrift: _____

Telefonnr. und/oder E-Mail _____

Nutzungstag oder –zeitraum: _____
wird folgende Nutzungsvereinbarung abgeschlossen.

2. Vertragsgegenstand

Der Ortsverein Ulla e.V. überlässt dem Nutzer die folgenden Räumlichkeiten:

Saal, einschließlich Durchgang und Küche, Garderobe, Damen und Herrentoilette im Erdgeschoß des Bürgerhauses in Ulla Im Dorfe 37.

Der Ortsverein Ulla e.V. übergibt die Räumlichkeiten in gereinigtem, bau- und einrichtungstechnisch einwandfreiem Zustand. Der Nutzer ist verpflichtet, die Räumlichkeiten und die Ausstattung pfleglich zu behandeln und sie im ursprünglichen, baulichen sowie unbeschädigten und gereinigtem Zustand zurückzugeben. Das Nutzungsverhältnis beginnt um 12 Uhr am ersten Nutzungstag und endet um 12 Uhr am letzten Nutzungstag.

Die Überlassung des Raums erfolgt zur Durchführung folgender Veranstaltung:

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> private Veranstaltung | <input type="radio"/> kulturelle Veranstaltung |
| <input type="radio"/> politische Veranstaltung | <input type="radio"/> soziale Veranstaltung |

3. Ausschlusskriterien

Die Räume dürfen nur zu dem in Punkt 2 festgelegtem Zweck genutzt werden.

Der Nutzer bekennt mit der Unterschrift, dass die Räume nicht für einen der folgenden Zwecke verwendet werden:

- Veranstaltungen, die mit ihren Inhalten Straftatbestände verwirklichen oder sittenwidrig sind, insbesondere bei sexistischen oder pornographischen Inhalten
- Veranstaltungen, die einen verfassungsfeindlichen Hintergrund haben, insbesondere bei rechts oder linksextremen, rassistischen, antisemitischen, antiislamischen oder antidemokratischen Inhalten
- Veranstaltungen, die Herabwürdigungen durch rassistische Diskriminierungen oder aus Gründen des Geschlechts, der ethnischen Herkunft, der Religion oder der Weltanschauung, einer Behinderung, des Alters oder der sexuellen Identität zum Inhalt haben.

Es dürfen weder in Wort noch in Schrift die Freiheit und Würde des Menschen verächtlich gemacht, noch Symbole, die im Geist verfassungsfeindlicher oder verfassungswidriger Organisationen stehen oder diese repräsentieren, verwendet oder verbreitet werden.

Sollte durch Teilnehmende der Veranstaltung gegen vorgenannte Bestimmungen verstoßen werden, hat der Nutzer für die Unterbindung der Handlung Sorge zu tragen.

Mitglieder des Ortsverein Ulla e.V. sind jederzeit berechtigt, das überlassene Vertragsobjekt zu betreten und zu besichtigen, um sich von der vertragsgemäßen Nutzung zu überzeugen und bei erheblichen Verstößen gegen diesen Vertrag die Veranstaltung zu beenden.

4. Nutzungsgebühren:

Für die Überlassung der Räumlichkeiten ist ein Entgelt in Höhe von _____ €

zu zahlen.

Der Betrag ist spätestens 3 Arbeitstage vor dem ersten Nutzungstag auf das Konto des Ortsvereins Ulla e. V.: IBAN: DE39 8205 1000 0600 0221 29 BIC HELADEF1WEM Sparkasse Mittelthüringen zu überweisen.

Für die Veranstaltung wird mit Schlüsselübergabe eine Kaution von 50,00 € in bar erhoben. Diese wird bei ordnungsgemäßer und vor allem sauberer Übergabe der Räumlichkeiten nach der Nutzung erstattet.

5. Pflichten des Nutzers

Der Nutzer versichert mit der Unterschrift, dass sie/er nicht im Auftrag eines anderen Veranstalters handelt. Der Nutzer ist nicht berechtigt, die Räume Dritten zu überlassen.

Der Nutzer hat für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung Sorge zu tragen.

Sie/er trägt das gesamte Risiko der Veranstaltung einschließlich der Vor- und Nachbereitung. Sie/er ist für die Sicherheit der Veranstaltung und die Einhaltung aller einschlägigen Vorschriften und behördlichen Auflagen verantwortlich. Der Nutzer beachtet die gesetzlichen Bestimmungen zum Jugendschutz und übernimmt die Haftung für deren Einhaltung. Im gesamten Gebäude ist Rauchverbot.

Sofern für die vereinbarte Veranstaltung eine behördliche Genehmigung erforderlich ist, hat der Nutzer diese dem Ortsverein Ulla e.V. auf Verlangen rechtzeitig vor Veranstaltungsbeginn nachzuweisen.

Für die Nutzung der Freifläche vor dem Bürgerhaus ist die Genehmigung der Gemeinde Nohra einzuholen.

Die Anmeldung und Gebührenzahlung bei der GEMA (Gesellschaft für musikalische Aufführungs- und mechanische Vervielfältigungsrechte) ist Angelegenheit des Nutzers.

Der Nutzer hat dafür Sorge zu tragen, dass die für den angemieteten Raum zugelassene Personenzahl in Höhe von 50 Personen nicht überschritten wird. Bei Überschreitung haftet der Nutzer für alle daraus entstehenden Schäden. Der Nutzer hat die bestehende Hausordnung zu beachten und insbesondere den Lärmschutz einzuhalten. Ab 22 Uhr sind Fenster und Türen geschlossen zu halten.

6. Haftung

Der Nutzer haftet für alle Personen- oder Sachschäden, die sie/er oder Teilnehmende an der Veranstaltung verursachen.

Der Ortsverein Ulla e.V. stellt dem Nutzer die Mieträume zum vereinbarten Zeitpunkt in ordnungsgemäßem Zustand zur Verfügung. Sollten offensichtliche Mängel vorliegen, so werden diese unverzüglich nach Kenntnis beseitigt. Der Ortsverein Ulla e.V. haftet auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Er haftet nicht für vom Nutzer eingebrachten Gegenstände (Wertsachen, Garderobe, technische Geräte usw.).

8. Kündigung/Stornierung

8.1. Ordentliche Kündigung

Der Nutzer kann den Nutzungsvertrag ordnungsgemäß kündigen. Die Kündigung muss frühestmöglich erfolgen und mindestens 1 Woche vor dem Veranstaltungstermin schriftlich (auch per E-Mail möglich) vorliegen.

8.2. Außerordentliche Kündigung

Der Ortsverein Ulla e.V. ist berechtigt, den Nutzungsvertrag bei Vorliegen eines wichtigen Grundes fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere dann vor, wenn der Nutzer die vertraglichen Verpflichtungen in erheblicher Weise verletzt und/oder wenn eine andere als die vereinbarte Veranstaltung durchgeführt wird oder zu befürchten ist.

9. Salvatorische Klausel

Wenn eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein sollte, so führt das nicht zur Nichtigkeit des gesamten Vertrages.

Ulla, den _____

Datum

Unterschrift Nutzer

Unterschrift Vertreter Ortsverein Ulla e.V.